



*Wir bauen für
Ihr Leben gern*

HELMA Ferienimmobilien GmbH ♦ Kurfürstendamm 42 ♦ 10719 Berlin

Tourismusverband Ostbayern e.V.

Herr Dr. Michael Braun
Im Gewerbepark D 04
93059 Regensburg

EINGEGANGEN
23. Juli 2021
Erl.....

Berlin, den 22.07.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Braun,

Die HELMA Ferienimmobilien GmbH ist eine Unternehmenstochter der HELMA Eigenheimbau AG und damit Teil der HELMA-Gruppe. Dadurch profitieren wir von einer perfekten Zusammenarbeit mit einem der erfolgreichsten deutschen Baudienstleister und den Erfahrungen aus vielen tausend gebauten und erfolgreich übergebenen Immobilien.

Das Unternehmen ist der führende Investor auf dem Gebiet Entwicklung, Errichtung und Verkauf von Ferienimmobilien in Deutschland. Alle projektierten, aktuellen und bereits realisierten Projekte befinden sich ausschließlich in beliebten deutschen Ferienregionen wie z.B. an der Ostsee, an der Nordsee oder in Wintersportorten (siehe auch <https://www.helma-ferienimmobilien.de/index.html>).

Ein Beispiel ist das "OstseeResort Olpenitz" in der Nähe von Kappeln, Schleswig-Holstein. Ein Großprojekt auf einem mehr als 150 ha großen Areal eines ehemaligen Marinestützpunktes mit einem Gesamtvolumen von ca. 650 Mio. EUR. Nach Fertigstellung in rund 3-4 Jahren umfasst das "OstseeResort Olpenitz" ca. 1.400 Einheiten und ca. 7.000 Betten. In Büsum baut die HELMA Ferienimmobilien derzeit das „NordseeResort Büsum“ mit rund 113 Ferienwohnungen und -häusern im skandinavischen Stil. Weitere Projektbeispiele finden Sie in unserem beigelegten Flyer.

Vor dem Hintergrund weiterer Expansionspläne sind wir stetig auf der Suche nach neuen Optionen in deutschen Ferienregionen. Dabei suchen wir vorzugsweise Grundstücksgrößen ab 3,5 - 6 ha / für mind. 80 Ferienhaus-/Ferienwohnungseinheiten, gern mit gesichertem Baurecht (Ferienhausgebiet/ Tourismus, Widmung im Flächennutzungsplan (FNP)) und entsprechendem B-Plan. Außerdem sind wir interessiert an einer Übernahme von Bestands-Anlagen. Haben Sie in Ihrer Region entsprechende Flächen verfügbar? Gern würden wir uns dann mit Ihnen über mögliche Optionen unterhalten und freuen uns über eine Kontaktaufnahme über:

Frau Svenja Brau, Destination LAB GmbH
s.brau@destinationlab.de
Tel: 0176 1257 6602

Die Destination LAB GmbH mit Sitz in Berlin und Flensburg ist spezialisiert auf touristische Produkt- und Destinationsentwicklung in Deutschland und Dänemark und bereits seit vielen Jahren für die HELMA Ferienimmobilien GmbH tätig. Die Vorbereitung und Umsetzung der Expansion-Vorhaben der HELMA Ferienimmobilien wird durch die Destination LAB GmbH unterstützt.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen
HELMA Ferienimmobilien GmbH

Per Barlag Arnholm
Geschäftsführender Gesellschafter